

# 学生マンションの特徴

# 東北大学生おすすめの学生マンション

株式会社学生情報センター (Nasic) は皆様のお部屋探しのお手伝いをさせていただきます。

- セキュリティが整っている学校周辺の学生マンションをご紹介します。
- 早めに契約しても、お家賃の発生はご入居の時期からとなります。
- 24時間体制で学生さん(入居者様)をサポートします。



## 2022年竣工 新築学生マンション

### 1 (仮称)八幡1丁目マンション

ハチマンイチチョウム

**A-type 月額賃料 54,000円～64,000円**

2022年施工 新築学生マンション

- 所在地 / 仙台市青葉区八幡1-66-9他(地番)
- 竣工 / 2022年3月完成予定  
2022年3月26日入居開始予定
- 構造 / 鉄筋コンクリート造(壁式)5階建
- 総戸数 / 全39室
- 交通 / 地下鉄東西線「国際センター」駅 徒歩15分  
市営バス「厚生病院前」バス停 徒歩5分

●A-type / 1F～5F (30室)  
●専有面積 / 24.00㎡  
●居室面積 / 8.3帖

□共益費(月額) / 7,000円  
□水道代(月額) / 3,300円(定額・税込)  
□敷金(契約時お預り) / 70,000円  
□入館料(契約時) / 60,000円  
□更新入館料(更新時) / 60,000円  
□鍵交換費 / なし  
□契約期間 / 1年(更新可)  
□損害保険 / 個別加入不要  
□保証委託必須

□カメラ付インターホン / 防犯カメラ / 駐輪場 / BS / エレベーター / 宅配ボックス / 温水洗浄便座 / 洗面化粧台(ハンドシャワー付) / 浴室乾燥機 / IHヒーター(1口) / ガス給湯 / エアコン / 中扉 / フローリング調硬質フロア / 室内物干し器 / インターネット(有料) / プロパンガス

設備

★2022年3月完成の新築物件! 洗面化粧台(ハンドシャワー付)や浴室乾燥機、IHコンロ、温水洗浄便座など設備も充実。宅配ボックスもあるので、不在時の荷物受け取りも便利! 川内キャンパスまで自転車6分、青葉山キャンパスまで徒歩8分の好立地。スーパー徒歩3分・コンビニ徒歩4分と近く、お買い物にも便利!

通学時間

川内キャンパス	青葉山キャンパス	星陵キャンパス
自転車 6分 (1,400m)	合計 9分 自転車5分+地下鉄4分 (1,200m)	徒歩 8分 (600m)

入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかる賃料の事で、ご契約時(又はご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料の事です。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(又は更新入館料)を月割してご返金いたします。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。

<http://749.jp>で検索される場合、この4桁コードを入力してください。1024 取引条件有効期限 / 2022年9月30日迄(伸介)

### 2 (仮称)角五郎2丁目マンション

ツノゴロウニチョウム

**月額賃料 53,000円～58,000円**

2022年施工 新築学生マンション

- 所在地 / 仙台市青葉区角五郎2-45-4、45-5(地番)
- 竣工 / 2022年2月完成予定  
2022年3月20日入居開始予定
- 構造 / 鉄筋コンクリート造(壁式)5階建
- 総戸数 / 全30室
- 交通 / 地下鉄東西線「川内」駅 徒歩15分  
市営バス「牛越橋」バス停 徒歩1分

●1F～5F (30室)  
●専有面積 / 21.28㎡  
●居室面積 / 7.2帖

□共益費(月額) / 7,000円  
□敷金(契約時お預り) / 70,000円  
□入館料(契約時) / 60,000円  
□更新入館料(更新時) / 60,000円  
□鍵交換費 / なし  
□契約期間 / 1年(更新可)  
□損害保険 / 個別加入不要  
□保証委託必須

設備

★2022年2月完成予定の新築物件! 洗面化粧台(ハンドシャワー付)や浴室乾燥機、IHコンロ、温水洗浄便座など設備も充実。宅配ボックスもあるので、不在時の荷物受け取りも便利! 川内キャンパスまで自転車6分、青葉山キャンパスまで8分(自転車+地下鉄利用)の好立地。コンビニ徒歩1分・スーパー徒歩10分と近く、お買い物にも便利!

通学時間

川内キャンパス	青葉山キャンパス	星陵キャンパス
自転車 6分 (1,300m)	合計 8分 自転車5分+地下鉄3分 (1,150m)	自転車 7分 (1,550m)

入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかる賃料の事で、ご契約時(又はご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料の事です。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(又は更新入館料)を月割してご返金いたします。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。

<http://749.jp>で検索される場合、この4桁コードを入力してください。1023 取引条件有効期限 / 2022年9月30日迄(伸介)

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。  
ご案内できる保証会社及びプランによって契約時または更新時保証料・月額保証料等は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

### ◆ 指定学生マンションのお問い合わせ・お申し込み先 ◆

**UNIV. CO-OP 東北大学生生活協同組合**  
〒980-0862 宮城県仙台市青葉区川内41 東北大学川内北キャンパス厚生会館内  
**住まい紹介センター**  
免許番号 宮城県知事(11)第2307号

**TEL 022-262-1775**  
**FAX 022-262-1832**  
<http://newlife.u-coop.or.jp/tohoku/>  
E-mail: [apart@tohoku.u-coop.or.jp](mailto:apart@tohoku.u-coop.or.jp)

## ナジックの安全で安心な24時間管理について



### 日々の生活の中で起こるトラブルや不安。そんなとき頼るのがナジックのサポート。

トラブルはいつも予想しないときに起こるもの。いざとなると、「どうすればいいのかわからないのか」「誰に相談すればいいのかわからないのか」など、24時間体制で皆様のひとり暮らしをサポートします。トラブルの対応はもちろん、健康や就職の悩みなどもフォローアップ。年会費21,780円(税込)で、充実したサポートサービスを受けることができます。

#### 1 メンテナンスサービス24

突然やってくるひどい暮らしの心配や悩みを「メンテナンスサービス24」なら、スピーディーに解消!!

鍵をなくして部屋に入れない、設備の調子がおかしいといったトラブルは、ときを逃さずにご連絡ください。「メンテナンスサービス24」は、日常生活のあらゆるトラブルに24時間365日対応します。

- 鍵-カードキーをなくしたり、破損した場合(鍵紛失、再発行の際は費用が発生します)
- 設備機器トラブル時の相談・修理
- 近隣とのトラブル仲裁や不審者対応

※セキュリティ保全のため、ご入居の際に鍵交換費として、22,000円(税込)を頂戴いたします

#### 2 メディカルサービス24

緊急サポートはもちろん、日々のメンタルケアから医療情報まで24時間対応。

ひとり暮らしで心配なのが突然の病気やケガ。そんなときも「メディカルサービス24」なら、医師や看護師が対処方法、医療機関の案内など、ケースに応じたアドバイスをしてくれるので安心です。

- 健康医療相談
- メンタルヘルス相談
- 夜間・休日の医療機関案内

#### 3 保険サービス

起きてしまったからでは遅い!万が一の事故や賠償責任も、しっかりサポート。

ナジックは、いざというときに備え、充実した補償内容で、学生の皆様ひとり暮らしをバックアップします。※このサービスは、「ナジッククラブ24」の会員の皆様のために、弊社が保険契約をし、保険料を負担させていただいているサービスです

- 家財補償
- 家主に対する賠償責任
- 信用建物修理費用
- 第三者に対する賠償責任

※事故の内容によっては、免責金額(ご入居の際の自己負担)が発生する場合がございます



Najick CLUB 24 個人情報の取り扱いについて このサービスにおいて得た個人情報は、このサービスの提供以外に利用しません。ただし、個人情報の保護に関する法律(平成15年5月30日法律第57号)の適用がある場合はこの限りではありません。

### 自宅であんしんお部屋探し

おうちでゆっくり、ちゃんと見つかる

- ✓ どんなお部屋があるかをチェック
- ✓ スタッフへどんな相談
- ✓ お部屋の予約も可能
- ✓ 手続きはオンラインで完結

#### 豊富な物件資料

- ・室内写真 360°
- ・室内写真
- ・動画

#### オンライン通話

- ・ビデオ通話
- ・チャット
- ・電話
- ・メール

#### お部屋の予約も

試験形態に合わせた予約方法

#### Webで申込

- ・IT重説
- ・各種申込手続き

### Webで全部できる、お部屋探しの理由

お金と時間をかけて現地を見に行くのは大変。そんな皆様の声におこたえして、ナジックでは「オンライン部屋探し」ができます。

#### 学生マンション無料仮予約手続方法(合格発表前でも受付出来ます)

1. 学生マンションの見学を希望される場合は、事前に希望日時をご連絡ください。
2. 人気のある物件については早期に満室となることもありまので、お早めにお申込みください。

**Najickの学生マンションだから可能な「学生マンション無料仮予約システム」!!**

[4月から入居予定だからまだまだ...]ではなく気軽に気に入った物件があったらまずは仮予約をオススメします。仮予約をしていただいた方へ、優先的に空き部屋状況をチェックしてお知らせいたします。キャンセルしたとしても一切お金はかかりません。仮予約はお互いを縛るものではありませんのでご安心ください。

気に入った物件があった → 無料仮予約(電話でもOK) → 契約することになった! → 契約 → 契約しないことになった! → 仮予約キャンセル

- 契約することになった! 予約物件から階層・家賃帯・日当たりなどを考慮して、お好みのお部屋を選択できます。もちろん契約開始日まで家賃はかかりません。
- 契約しないことになった! キャンセル料など一切必要ありません。

#### 学生マンションってどんなところ?

**学生マンションとは?**  
学生さんだけに限定されたワンルームマンションです。住んでいるのは皆様と同じ学生さんですので、安心感があります。 ※一部例外があります。

#### ★ナジック学生マンションの特徴

- 1 24時間セキュリティの学生マンションなので安心・安全
- 2 来年から入居できるお部屋が10月からわかるので、早めにお部屋探しができる
- 3 プライベート重視のワンルームマンションなので、自立した生活を送ることができる
- 4 家賃の発生は契約開始日から!

#### Point 契約開始日からの賃料の発生

一般的な不動産は、空室となっていたりお部屋紹介のため、申込み時から家賃等の費用が発生します。ナジックマンションは学生専用のため、卒業等で退室が決まっています。つまり10月の時点でのお部屋紹介が可能なのです。しかも、申込み時からの家賃等の費用は発生せず、契約開始日からの発生となります。例えば、10月に申込みをしても賃料等は4月からとなります。(最長3/31まで賃料等は発生しません) 余分な費用は支払わず、早くからお部屋探しをすることができます。

**JUMPII**

10月申込み → 11月 → 12月 → 1月 → 2月 → 3月 → 4月入居

この間の家賃は発生しません

ご入学が決定したら即お問い合わせください。

[RND]498355

# 2022

## 東北大生協のナジック学生マンション情報誌

### 安全・安心の24時間サポート 学生マンションのご案内

はじめてのひとり暮らしは断然、  
ナジック学生マンションがオススメ!

**特典1**  
家賃発生は契約開始日からOK!  
(空家賃なし)

**特典2**  
学生マンションの無料仮予約ができます!

※上記特典は当パンフレット掲載の学生マンションに限ります



ナジック学生マンションの特徴

- 1 24時間体制で学生さんをサポート。夜間、鍵の紛失や設備のトラブルにも即座に対応いたします。
- 2 契約開始日からの賃料発生(例 10月にお申し込みされても、契約開始日まで空家賃はございません)
- 3 プライベート重視のワンルームマンションなので自立した生活が送れます。

### 指定学生マンションのお問い合わせ・お申し込み先

**UNIV** 東北大学生協生活協同組合  
〒980-0862 宮城県仙台市青葉区川内41 東北大学川内北キャンパス厚生会館内  
住まい紹介センター  
免許番号 宮城県知事(11)第2307号

TEL 022-262-1775  
FAX 022-262-1832  
http://newlife.u-coop.or.jp/tohoku/  
E-mail: apart@tohoku.u-coop.or.jp

